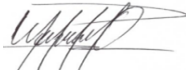


<div><div><div>Rama Judicial Consejo Superior de la Judicatura República de Colombia</div></div><div><div>CONSORCIO PROVILL</div></div></div> <div>RAMA JUDICIAL CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA DIRECCIÓN SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE NEIVA</div>						<div>CONTRATO DE OBRA No. 024 DE 2025</div> <div>OBJETO: CONTRATAR A NOMBRE DE LA NACIÓN - CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA - DIRECCIÓN EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL SECCIONAL NEIVA, EL MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE JUDICIAL EDIFICIO "RODRIGO LARA BONILLA" PALACIO DE JUSTICIA DE NEIVA</div> <div><div>ACTA PARCIAL DE OBRA No. 1</div><div>FECHA: 13/07/2025</div><div><div><div>VR. INICIAL OBRA : \$ 1,116,484,964.39</div><div>VR. ADICIONAL No. 01 : -</div><div>VR. ADICIONAL No. : -</div><div>VR. TOTAL : \$ 1,116,484,964.39</div></div><div><div>ANTICIPO 0% : \$ 0.00</div><div>AMORTIZACION PRESENTE ACTA No. ____ : \$ 0.00</div><div>SALDO ANTERIOR AMORTIZACION : \$ 0.00</div><div>TOTAL AMORTIZADO : \$ 0.00</div><div>SALDO POR LEGALIZAR : \$ 0.00</div></div><div><div>LOCALIZACIÓN : PALACIO DE JUSTICIA DE NEIVA "RODRIGO LARA BONILLA"</div><div>FECHA INICIO : 23/07/2025</div><div>PLAZO INICIAL : 22/12/2025</div><div>ADICIONAL EN PLAZO No. 1 : N/A</div><div>ADICIONAL EN PLAZO No. 2 : N/A</div><div>PLAZO TOTAL : 5 MESES</div><div>FECHA SUSPENSIÓN No. : N/A</div><div>FECHA REINICIACIÓN No. : N/A</div><div>FECHA TERMINACIÓN ACTUAL : 22/12/2025</div></div></div></div> <div><div>CONTRATISTA : CONSORCIO PROVILL</div><div> : PROJECTING GROUP SAS - (70%)</div><div> : INGEVILL DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN S.A.S - (30%)</div><div>NIT : 901.963.443</div><div>DIRECCIÓN : CARRERA 30 No. 20 - 48</div><div>TÉLFONO : 320 800 2877</div><div>INTERVENTOR : WILLIAM PARRA OLAYA</div><div>NIT : 12.123.891</div><div>DIRECCIÓN : CARRERA 11 No. 2 A - 63</div><div>TÉLFONO : 3166297556</div></div>											
CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO						MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA No. 1			OBRA EJECUTADA								
COMPONENTE DE OBRA																	
ÍTEM		UN	CANT.	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	(-)	(+)	VALOR TOTAL	CONDICIONES ACTUALES		PRESENTE ACTA		ACUMULADO ACTUAL				
									CANT.	VALOR (\$)	CANT.	VALOR (\$)	CANT.	VR. EJECUTADO (\$)	% EJEC.		
1.0	PRELIMINARES, DESMONTES Y DEMOLICIONES				\$ 63,493,103.58			-\$ 14,324,492.48		\$ 49,168,611.10		\$ 12,181,872.40		\$ 12,181,872.40			
PRELIMINARES																	
1.1	Cerramiento provisional. Incluye puertas y accesorios	ML	87.0	\$ 18,769.00	\$ 1,632,903.00	0.00	0.00	\$ -	87.00	\$ 1,632,903.00			0.00	\$ -	0%		
DESMONTES Y DEMOLICIONES																	
1.2	Desmonte de puerta. (Incluye marcos, cerraduras herrajes, accesorios, trasiego y disposición final)	UN	3.0	\$ 64,526.00	\$ 193,578.00	0.00	15.00	\$ 967,890.00	18.00	\$ 1,161,468.00	3.00	\$ 193,578.00	3.00	\$ 193,578.00	17%		
1.3	Desmonte de ventanería. (Incluye vidrios, marcos, herrajes, accesorios, trasiego y disposición final)	M2	36.2	\$ 42,238.00	\$ 1,529,015.60	0.00	0.00	\$ -	36.20	\$ 1,529,015.60		\$ -	0.00	\$ -	0%		
1.4	Desmonte de lámparas. (Incluye trasiego y disposición final)	UN	33.0	\$ 41,404.00	\$ 1,366,332.00	0.00	39.00	\$ 1,614,756.00	72.00	\$ 2,981,088.00	39.00	\$ 1,614,756.00	39.00	\$ 1,614,756.00	54%		
1.5	Desmonte canaleta metálica. (Incluye trasiego, retiro de escombros y disposición final)	ML	19.0	\$ 8,016.00	\$ 152,304.00	0.00	0.00	\$ -	19.00	\$ 152,304.00	17.40	\$ 139,478.40	17.40	\$ 139,478.40	92%		
1.6	Desmonte de puntos eléctricos. (Incluye trasiego y disposición final)	UN	6.0	\$ 17,010.00	\$ 102,060.00	0.00	1.00	\$ 17,010.00	7.00	\$ 119,070.00	7.00	\$ 119,070.00	7.00	\$ 119,070.00	100%		
1.7	Desmonte Cable UTP, normal y regulado. Equivalente a ml de tubería o canaleta. (Incluye trasiego y disposición final)	ML	57.0	\$ 2,003.00	\$ 114,171.00	0.00	0.00	\$ -	57.00	\$ 114,171.00	26.00	\$ 52,078.00	26.00	\$ 52,078.00	46%		
1.8	Desmonte de cielo raso existente	M2	301.0	\$ 27,533.00	\$ 8,287,433.00	0.00	0.00	\$ -	301.00	\$ 8,287,433.00	136.25	\$ 3,751,371.25	136.25	\$ 3,751,371.25	45%		
1.9	Desmonte de ductería aires condicionados existentes. (Incluye trasiego y disposición final)	ML	22.0	\$ 34,391.00	\$ 756,602.00	0.00	0.00	\$ -	22.00	\$ 756,602.00	31.00	\$ 1,066,121.00	31.00	\$ 1,066,121.00			
1.10	Demolición de pañetes.	M2	15.0	\$ 9,251.00	\$ 138,765.00	0.00	0.00	\$ -	15.00	\$ 138,765.00		\$ -	0.00	\$ -	0%		
1.11	Demolición mortero de pisos e=+5cm.	M2	589.0	\$ 10,246.00	\$ 6,034,894.00	-589.00	0.00	-\$ 6,034,894.00	0.00	\$ -		\$ -	0.00	\$ -	0%		
1.12	Demolición de poceta aseo. (Incluye enchape, machones, equipos, trasiego y disposición final)	UN	1.0	\$ 54,705.58	\$ 54,705.58	-1.00	0.00	-\$ 54,705.58	0.00	\$ -		\$ -	0.00	\$ -	0%		
1.13	Demolición de enchapes Piso/Muro	M2	419.1	\$ 28,009.00	\$ 11,738,571.90	-313.10	0.00	-\$ 8,769,617.90	106.00	\$ 2,968,954.00		\$ -	0.00	\$ -	0%		
1.14	Demolición de guarda escoba	ML	42.0	\$ 5,762.00	\$ 242,004.00	0.00	0.00	\$ -	42.00	\$ 242,004.00		\$ -	0.00	\$ -	0%		
1.15	Demolición muros en mampostería e=15cm.	M2	4.5	\$ 44,751.00	\$ 201,379.50	0.00	13.50	\$ 604,138.50	18.00	\$ 805,518.00		\$ -	0.00	\$ -	0%		
1.16	Demolición de muro en Drywall. (Incluye desmontes de estructura, accesorios, equipos)	M2	16.0	\$ 34,541.00	\$ 552,656.00	0.00	89.50	\$ 3,091,419.50	105.50	\$ 3,644,075.50	75.55	\$ 2,609,572.55	75.55	\$ 2,609,572.55	72%		
1.17	Retiro de manto asfáltico, incluye limpieza de superficie con solventes y aplicación de calor	M2	311.0	\$ 21,903.00	\$ 6,811,833.00	-263.00	0.00	-\$ 5,760,489.00	48.00	\$ 1,051,344.00		\$ -	0.00	\$ -	0%		
1.18	Trasiego desde el punto de intervencion, retiro y disposicion final de escombros y sobrantes.	M3	136.0	\$ 173,411.00	\$ 23,583,896.00	0.00	0.00	\$ -	136.00	\$ 23,583,896.00	15.20	\$ 2,635,847.20	15.20	\$ 2,635,847.20	11%		
2.0	CONSTRUCCIÓN LIVIANA EN SECO				\$ 5,960,806.00			-\$ 872,342.50		\$ 5,088,463.50		\$ -		\$ -			

2.1	Muro en Drywall doble cara, e= 12 cm, con acabado en pintura Vinilo tipo 1 a 3 manos. (Suministro e instalación. Incluye perfilera, malla, cinta papel, cinta, pintura)	M2	22.0	\$	143,337.00	\$ 3,153,414.00	0.00	13.50	\$	1,935,049.50	35.50	\$	5,088,463.50		\$	-	0.00	\$	-	0%
2.2	Muro en Super Board una cara, placa S8 min. 8 mm, con acabado en pintura Vinilo tipo 1 a 3 manos. (Suministro e instalación. Incluye perfilera, malla, cinta papel, cinta metálica filos, pintura y equipo de alturas)	M2	32.0	\$	87,731.00	\$ 2,807,392.00	-32.00	0.00	-\$	2,807,392.00	0.00	\$	-		\$	-	0.00	\$	-	0%
3.0	ALISTADO DE PISOS					\$ 34,191,450.00			-\$	26,848,125.00		\$	7,343,325.00		\$	-		\$	-	
3.1	Alistado pendiente en mortero 1:3 espesor promedio 4 cm. (Incluye dilataciones, fundida, nivelación, pendiente requeridos)	M2	589.0	\$	58,050.00	\$ 34,191,450.00	-462.50	0.00	-\$	26,848,125.00	126.50	\$	7,343,325.00		\$	-	0.00	\$	-	0%
4.0	PAÑETES					\$ 2,583,909.60			\$	-		\$	2,583,909.60		\$	352,525.28		\$	352,525.28	
4.1	Pañete liso muros 1:3 (Incluye filos y dilataciones)	M2	21.1	\$	43,096.00	\$ 909,325.60	0.00	0.00	\$	-	21.10	\$	909,325.60	8.18	\$	352,525.28	8.18	\$	352,525.28	39%
4.2	Regata con pulidora en piso o sobre muro. (Incluye equipos)	ML	38.0	\$	44,068.00	\$ 1,674,584.00	0.00	0.00	\$	-	38.00	\$	1,674,584.00		\$	-	0.00	\$	-	0%
5.0	CIELO RASOS					\$ 42,515,518.00			-\$	7,038,869.00		\$	35,476,649.00		\$	11,194,721.85		\$	11,194,721.85	
5.1	Cielo raso en PVC. (Suministro e instalación. Incluye perfilera)	M2	71.0	\$	99,139.00	\$ 7,038,869.00	-71.00	0.00	-\$	7,038,869.00	0.00	\$	-		\$	-	0.00	\$	-	0%
5.2	Cielo raso en fibra mineral 60x60 cm (Suministro e instalación. Incluye perfilera)	M2	299.0	\$	118,651.00	\$ 35,476,649.00	0.00	0.00	\$	-	299.00	\$	35,476,649.00	94.35	\$	11,194,721.85	94.35	\$	11,194,721.85	32%
6.0	ESTUCCO Y PINTURA					\$ 159,819,060.00			-\$	24,465,301.92		\$	135,353,758.08		\$	54,219,456.17		\$	54,219,456.17	
6.1	Estuco en muros/techos. (Incluye equipos, filos y dilataciones)	M2	221.0	\$	29,466.00	\$ 6,511,986.00	-199.90	0.00	-\$	5,890,253.40	21.10	\$	621,732.60		\$	-	0.00	\$	-	0%
6.2	Pintura en vinilo acrílico tipo exterior a 3 manos. (Incluye suministro, aplicación y equipos de alturas)	M2	1,011.0	\$	54,232.00	\$ 54,828,552.00	-506.00	0.00	-\$	27,441,392.00	505.00	\$	27,387,160.00		\$	-	0.00	\$	-	0%
6.3	Pintura en vinilo tipo 1 a 3 manos. (Incluye equipos, filos y dilataciones)	M2	1,596.0	\$	37,441.00	\$ 59,755,836.00	0.00	500.00	\$	18,720,500.00	2,096.00	\$	78,476,336.00	677.09	\$	25,350,926.69	677.09	\$	25,350,926.69	32%
6.4	Suministro y aplicación de pintura tráfico pesado para demarcación lineal de parqueadero sótano, e= 10 a 12 cm. Incluye limpieza y preparación de superficie	ML	984.0	\$	17,372.00	\$ 17,094,048.00	-258.66	0.00	-\$	4,493,441.52	725.34	\$	12,600,606.48	725.34	\$	12,600,606.48	725.34	\$	12,600,606.48	100%
6.5	Suministro y aplicación de pintura tráfico pesado color negro para tapar señalización existente, e= 10 a 12 cm. Incluye limpieza y preparación de superficie	ML	984.0	\$	17,400.00	\$ 17,121,600.00	-258.66	0.00	-\$	4,500,684.00	725.34	\$	12,620,916.00	725.34	\$	12,620,916.00	725.34	\$	12,620,916.00	100%
6.6	Suministro y aplicación de pintura tráfico pesado para demarcación parqueadero sótano. Incluye limpieza y preparación de superficie	M2	56.0	\$	48,078.00	\$ 2,692,368.00	0.00	0.50	\$	24,039.00	56.50	\$	2,716,407.00	56.50	\$	2,716,407.00	56.50	\$	2,716,407.00	100%
6.7	Suministro y aplicación de pintura tráfico pesado para numeración de parqueadero	UN	78.0	\$	23,265.00	\$ 1,814,670.00	-38.00	0.00	-\$	884,070.00	40.00	\$	930,600.00	40.00	\$	930,600.00	40.00	\$	930,600.00	100%
7.0	ENCHAPES Y ACABADOS					\$ 112,284,244.90			-\$	96,139,375.40		\$	16,144,869.50		\$	-		\$	-	
7.1	Gravilla lavada. (Suministro e instalación)	ML	21.0	\$	32,297.00	\$ 678,237.00	-21.00	0.00	-\$	678,237.00	0.00	\$	-		\$	-	0.00	\$	-	0%
7.2	Guardaescoba en cerámica. (Suministro e instalación. Incluye equipos, cortes necesarios)	ML	98.0	\$	21,968.00	\$ 2,152,864.00	0.00	0.00	\$	-	98.00	\$	2,152,864.00		\$	-	0.00	\$	-	0%
7.3	Piso en cerámica para exterior, antideslizante, tráfico pesado o similar. (Suministro e instalación)	M2	1,004.1	\$	108,839.00	\$ 109,285,239.90	-877.60	0.00	-\$	95,517,106.40	126.50	\$	13,768,133.50		\$	-	0.00	\$	-	0%
7.4	Tope de piso para puerta. Medialuna satinado o similar (Suministro e instalación)	UN	9.0	\$	18,656.00	\$ 167,904.00	0.00	3.00	\$	55,968.00	12.00	\$	223,872.00		\$	-	0.00	\$	-	0%
8.0	IMPERMEABILIZACION					\$ 268,904,005.00			\$	124,891,986.68		\$	393,795,991.68		\$	392,376,343.68		\$	392,376,343.68	
8.1	Suministro e instalación de membrana de pvc para impermeabilización, resistente a rayos UV con espesor de 1.2 mm. (Incluye preparación de la superficie, instalación de perfilera de PVC mediante chazos de fijación, instalación de capa de separación en geotextil, aplicación de sellos con resinas epóxicas para bajantes de aguas lluvias, aplicación de sellos en poliuretano para perímetro de membrana de PVC, tuberías existentes y anclajes).	M2	599.0	\$	247,188.00	\$ 148,065,612.00	0.00	988.36	\$	244,310,731.68	1,587.36	\$	392,376,343.68	1,587.36	\$	392,376,343.68	1,587.36	\$	392,376,343.68	100%

12.1	Salida de punto de datos. Incluye faceplate, RJ45 y accesorios, suministro e instalación. CAT 6A.	UN	45.0	\$ 294,144.00	\$ 13,236,480.00	0.00	29.00	\$ 8,530,176.00	74.00	\$ 21,766,656.00	28.00	\$ 8,236,032.00	28.00	\$ 8,236,032.00	38%
12.2	Cable UTP CATEGORÍA 6A. Incluye Suministro y tendido.	ML	670.0	\$ 6,877.00	\$ 4,607,590.00	0.00	508.00	\$ 3,493,516.00	1,178.00	\$ 8,101,106.00	362.00	\$ 2,489,474.00	362.00	\$ 2,489,474.00	31%
12.3	Patch cords RJ45-RJ45 de 2 m. de longitud y flexibles categoría 6A, para conectar en el herraje. (Incluye Suministro e instalación, marcación en ambas puntas.)	UN	35.0	\$ 45,670.00	\$ 1,598,450.00	0.00	113.00	\$ 5,160,710.00	148.00	\$ 6,759,160.00	28.00	\$ 1,278,760.00	28.00	\$ 1,278,760.00	19%
12.4	Suministro e Instalación de Bandeja Portables Tipo Rejiban. (Incluye Accesorios de Sujeción)	ML	6.0	\$ 46,541.00	\$ 279,246.00	0.00	89.00	\$ 4,142,149.00	95.00	\$ 4,421,395.00	\$ -	-	0.00	\$ -	0%
12.5	Suministro e Instalación de Canaleta Metálica 12x5 Blanca con División y Pintura Electrostática (Incluye Accesorios de Sujeción)	ML	71.0	\$ 56,884.00	\$ 4,038,764.00	0.00	0.00	\$ -	71.00	\$ 4,038,764.00	12.57	\$ 715,031.88	12.57	\$ 715,031.88	18%
12.6	Suministro e Instalación de Marquillas (Voz - Datos - Regulado - Normal)	UN	45.0	\$ 3,103.00	\$ 139,635.00	0.00	157.00	\$ 487,171.00	202.00	\$ 626,806.00	\$ -	-	0.00	\$ -	0%
12.7	Certificaciones de Puntos Cat 6a	UN	45.0	\$ 15,514.00	\$ 698,130.00	0.00	29.00	\$ 449,906.00	74.00	\$ 1,148,036.00	\$ 14,098,503.22	14,098,503.22	0.00	\$ -	0%
13.0	VIARIOS				\$ 621,968.00			\$ -		\$ 621,968.00	\$ -	-		\$ -	
13.1	Traslado de puestos de trabajo . (Incluye desmonte, traslado, reinstalación muebles, equipos, accesorios necesarios)	UN	8.0	\$ 77,746.00	\$ 621,968.00	0.00	0.00	\$ -	8.00	\$ 621,968.00	\$ -	-	0.00	\$ -	0%
NP	ITEMS NO PREVISTOS				\$ -			\$ 19,792,097.62		\$ 19,792,097.62	\$ 14,098,503.22	14,098,503.22		\$ 14,098,503.22	
NP 1.1	Construcción de muro en bloque ladrillo #4	M2		\$ 69,880.00	\$ 0.00	0.00	25.00	\$ 1,747,000.00	25.00	\$ 1,747,000.00	4.12	\$ 287,905.60	4.12	\$ 287,905.60	16%
NP 1.2	Mantenimiento de cielo raso existente. Incluye láminas de fibra mineral de 60 x 60.	M2		\$ 94,100.00	\$ 0.00	0.00	100.00	\$ 9,410,000.00	100.00	\$ 9,410,000.00	55.00	\$ 5,175,500.00	55.00	\$ 5,175,500.00	55%
NP 1.3	Suministro e instalacion de cubierta inclinada de placas translúcidas planas de policarbonato, de 8 mm de espesor, fijadas mecánicamente. Incluye pintura de estructura soporte existente y tornillos de fijación.	UN		\$ 2,017,167.62	\$ 0.00	0.00	1.00	\$ 2,017,167.62	1.00	\$ 2,017,167.62	1.00	\$ 2,017,167.62	1.00	\$ 2,017,167.62	100%
NP 1.4	Aplicación de impermeabilizante sobre alfajías de antepechos. Incluye limpieza.	ML		\$ 21,200.00	\$ 0.00	0.00	246.40	\$ 5,223,680.00	246.40	\$ 5,223,680.00	246.40	\$ 5,223,680.00	246.40	\$ 5,223,680.00	100%
NP 1.5	Muro en Drywall una cara, e= 12 cm. , con acabado en pintura Vinilo tipo 1 a 3 manos. (Suministro e instalación. Incluye perfilería, malla, cinta papel, cinta, pintura)	ML		\$ 97,500.00	\$ 0.00	0.00	14.30	\$ 1,394,250.00	14.30	\$ 1,394,250.00	14.30	\$ 1,394,250.00	14.30	\$ 1,394,250.00	100%
CONDICIONES ORIGINALES						MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA			CONDICIONES ACTUALES		PRESENTE ACTA		ACUMULADO ACTUAL		% EJEC.
SUBTOTAL COSTO DIRECTO					\$ 827,332,318.93	-\$ 0.00			\$ 827,332,318.93		\$ 518,699,018.48		\$ 518,699,018.48		62.70%
ADMINISTRACION					28.00%	\$ -			\$ 231,653,049.30		\$ 145,235,725.17		\$ 145,235,725.17		
IMPREVISTO					1.00%	\$ -			\$ 8,273,323.19		\$ 5,186,990.18		\$ 5,186,990.18		
UTILIDAD					5.00%	\$ -			\$ 41,366,615.95		\$ 25,934,950.92		\$ 25,934,950.92		
IVA SOBRE UTILIDAD					19.00%	\$ -			\$ 7,859,657.03		\$ 4,927,640.67		\$ 4,927,640.67		
COSTO TOTAL					\$ 1,116,484,964.39	-\$ 0.00			\$ 1,116,484,964.39		\$ 699,984,325.42		\$ 699,984,325.42		
Elaboró:						Aprobó:									
 FRANCISCO JAVIER VILLANUEVA T. DIRECTOR DE OBRA CONSORCIO PROVILL						 ING. WILLIAM PARRA OLAYA INTERVENTORIA WILLIAM PARRA OLAYA									